

**PROJEKT BUDOWLANY  
ŚWIETLICY WIEJSKIEJ – CENTRUM  
SPOŁECZNO - KULTURALNEGO  
ZAWIERAJĄCY ZMIANY W ZAKRESIE  
BUDOWY INSTALACJI FOTOWOLTAICZNEJ  
ZLOKALIZOWANEJ NA CARPORTACH**

**KATEGORIA OBIEKTU IX**

**UL. OSIEDŁOWA W STRZESZOWIE, GMINA WISZNIA MAŁA  
DZ. NR 302 , AM- 1, OBREB STRZESZÓW**

Projektant :

Architektura :

mgr inż. arch. Karol Pietrucha Upr. Nr 75/DSOKK/2016



Sprawdzający: mgr inż. arch. Krzysztof Mroziuk Upr. nr 01/02/DOIA



Inwestor :

**GMINA WISZNIA MAŁA  
ul.Wrocławska 9, 55-114 Wisznia Mała**

Wrocław maj 2019r.

Wrocław marzec 2019r.

## **1.SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO**

- Strona tytułowa.
- Spis treści.
- Oświadczenie projektanta.
- Kopie wpisów i zaświadczeń z izb.
- Projekt architektoniczno - budowlany.
- Opis techniczny.
- Część rysunkowa.

1  
2-5  
6-7

### **ARCHITEKTURA :**

- PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

A-01

1:500

8

## **2. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### **Zakres zmian obejmuje:**

- zmianie wymiarów i lokalizacji miejsc parkingowych**
- budowę instalacji fotowoltaicznej zlokalizowanej na carportach**
- zmianę trasy instalacji elektrycznej na działce**

### **2.1. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

**2.1.1** Przedmiot inwestycji: Budowa budynku świetlicy wiejskiej z pomieszczeniem szkoleniowym, zadaszeniem plenerowym, placem biesiadnym, ścieżką zdrowia, siłownią plenerową, placem zabaw dla dzieci, wewnętrzną instalacją gazową do zbiornika LPG, wewnętrżnej instalacji energetycznej (do złącza kablowego w ogrodzeniu, instalacją wewnętrzną fotowoltaiczną i oświetlenia terenu) oraz wjazdami, drogą wewnętrzną i miejscami postojowymi. Budynek i wymienione budowle położone są w Strzeszowie przy ul. Osiedlowej, na nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 302, gmina Wisznia Mała.

**2.1.2** Istniejący stan zagospodarowania terenu. Działka nr 302 ma powierzchnię 13 100,00m<sup>2</sup>. Na tym terenie zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy w północno-wschodniej części działki ma zostać wybudowany budynek świetlicy wiejskiej, dostosowany do wymogów i potrzeb osób niepełnosprawnych oraz obiekty i urządzenia towarzyszące. Dojazd do działki odbywa się z ulicy Osiedlowej poprzez dwa wjazdy. Jest to droga gminna z nawierzchnią szutrową, uzbrojona nie oświetlona. Poza świetlicą i zadaszeniem plenerowym na przedmiotowej działce nie ma żadnych innych obiektów kubaturowych. Działka nie jest zadrzewiona. Teren działki nie jest ogrodzony.

**2.1.3** Projektowane zagospodarowanie terenu. Poza projektowanymi obiektami nie projektuje się innych budynków, ani obiektów kubaturowych. Planowane jest również wykonanie nowego ogrodzenia z siatki w postaci słupków metalowych z wypełnieniem ażurowym. Miejsce gromadzenia odpadów stałych zaprojektowano od strony ulicy Osiedlowej przy wjeździe na posesję. Skrzynka elektryczna zlokalizowana będzie od strony ul. Osiedlowej.

Układ komunikacyjny.

Bez zmian.

Sieci uzbrojenia terenu..

Bez zmian.

Przeciwpozarowe zaopatrzenie wodne przewidziano z hydrantów zlokalizowanych w ulicy .

Ukształtowanie terenu.

Bez zmian.

Zieleń.

Bez zmian.

#### **2.1.4      Zestawienie powierzchni.**

Powierzchnia działki w granicach lokalizacji	-100% = 13 100,00m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy kubaturowej	-2,79% = 366,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia terenów utwardzonych (droga wewnętrzna, miejsca parkingowe, chodniki, ścieżka zdrowia, taras, plac biesiadny, plac zabaw	-10,71% = 1402,00m <sup>2</sup>
Teren zielony	-86,50% = 11 332,50m <sup>2</sup>

Poziom ±0,00 przyjęto + 137,50 m. n. p. m.

#### **2.1.5      Teren nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.** Bez zmian.

#### **2.1.6      Zagrożenia i inne dane.** Bez zmian.

### **3.      PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - WYKONAWCZY**

#### **3.1.      Opis techniczny.**

##### **3.1.1.      Przeznaczenie i program użytkowy** Bez zmian.

##### **3.1.2.      Forma i funkcja** Bez zmian.

##### **3.1.3.      Układ konstrukcyjny** Bez zmian.

##### **3.1.4.      Wyposażenie budowlano - instalacyjne.** Instalacja fotowoltaiczna będzie zamontowana na aluminiowej konstrukcji carportów, które są konstrukcją nośną ogniw. Projektuje się również wewnętrzną instalację zasilającą, łączącą carporty z budynkiem .

##### **3.1.5.      Ochrona przeciwpożarowa.** Bez zmian.

#### **4.      Charakterystyka energetyczna i ekologiczna obiektu :** Bez zmian.

#### **5.      Plan bezpieczeństwa.** Bez zmian.

#### **6.      Analiza obszaru oddziaływania obiektu kubaturowego na działce 302** Bez zmian.

#### **7.      DOPUSZCZALNE ZMIANY** Bez zmian.

  
Opracował: mgr inż. arch. Karol Pietrucha



PsIV  
5579300.00  
3726400.00  
NR-PKT

ZADASZENIE PLENEROWA BIESIADNE

+0.00 = 137,50 m n.p.m.

MIĘSCIE NA OGNISKO Z SIEDZISKAMI

ZADASZENIE PRZY BUDYNKU  
+0.00 = 137,48 m n.p.m.

ŚMIETNIK

ZŁĄCZE K

KABE

PRZYŁĄC

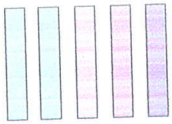
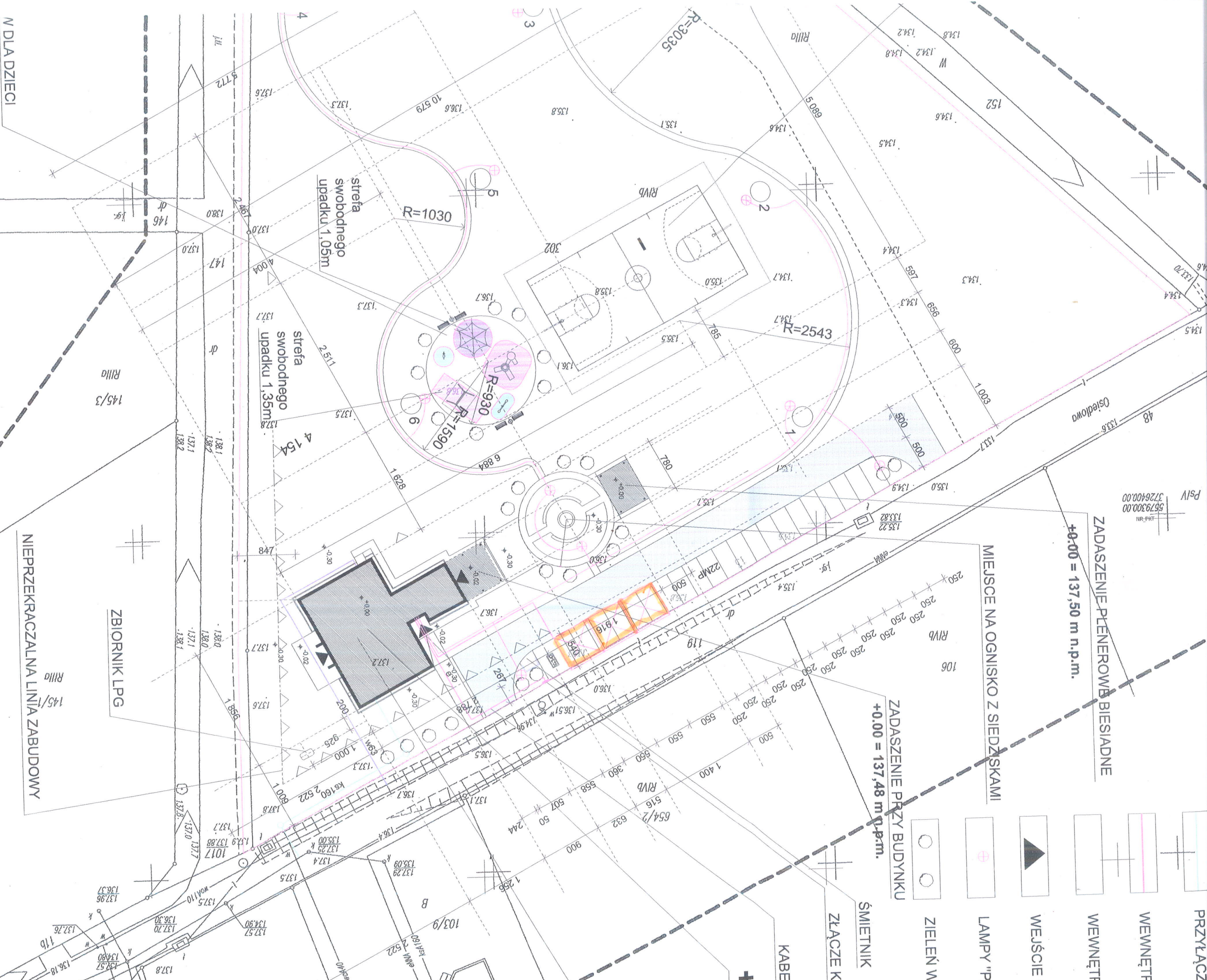
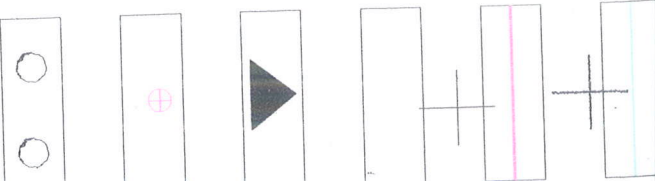
WEWNĘTR

WEWNĘTR

WEJŚCIE

LAMPY "P

ZIELEŃ W



WYKAZ URZĄDZEŃ PLACU ZABAW:

1. LINARIUM - strefa swobodnego upadku 1,05m
2. ZESTAW ZABAWOWY - strefa swobodnego upadku 1,10m
3. HUŚTAWKA WAHADŁOWA - strefa swobodnego upadku 1,35m
4. HUŚTAWKA WAGOWA - strefa swobodnego upadku 0,55m
5. HUŚTAWKA KOGUCIK - strefa swobodnego upadku 0,55m