

wg rozdzielnika

W dniu 22 sierpnia 2019 r. do Starostwa Powiatowego w Trzebnicy wpłynęło zgłoszenie pełnomocnika Anny Jagusiak działającej w imieniu inwestora - PGK sp. z o.o., dotyczące budowy odcinka sieci wodociągowej zlokalizowanej na działkach nr ewid.: 62/6 oraz 87/1 AM-1 obręb Rogoź.

Zgłoszenie to oznacza dopełnienie obowiązku przewidzianego w art. 30 ust. 1 pkt 1 i pkt 1a w związku z art. 29 ust. 1 pkt 19a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1186).

Do zgłoszenia nie wniesiono sprzeciwu.

Z up. STAROSTY
Grzegorz Terebun
Wicestarosta
-1-

Otrzymują:

1. PGK sp. z o.o. - przez pełnomocnika Anne Jagusiak
2. Wójt Gminy Zawonia
ul. Trzebnicka 11, 55-106 Zawonia
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Leśna 1, 55-100 Trzebnica
4. AiB aa.

POUCZENIE:

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest pozwolenie na budowę, zgłoszenie budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a, 2b i 19a, lub zgłoszenie przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 2 pkt 1b, organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - *Prawo budowlane*,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - *Prawo budowlane*,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - *Prawo budowlane*.
2. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy (art. 42 ust. 2 ustawy - *Prawo budowlane*).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego (art. 55 ust. 1 pkt 3 *budowlane*).
4. Do użytkowania obiektu można przystąpić po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.
5. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (art. 55 ust. 2 ustawy - *Prawo budowlane*).
6. W przypadku nierozpoczęcia wykonywania robót budowlanych przed upływem 3 lat od określonego w zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia, rozpoczęcie tych robót może nastąpić po dokonaniu ponownego zgłoszenia (art. 30 ust. 5b ustawy - *Prawo budowlane*).
7. Istotne odstępienie od projektu budowlanego złożonego wraz ze zgłoszeniem budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a, 2b i 19a, lub przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 2 pkt 1b, wobec którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu, jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę dotyczącej całego zamierzenia budowlanego (art. 36a ust. 1a ustawy - *Prawo budowlane*).

Przygotował: Justyna Machi-Skibińska
tel. 71 387 9559
e-mail: j.machi@trzebnica.home.pl